**SOLICITUD DE VARIACIÓN CATASTRAL**

**C. DIRECTOR DEL CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL**

**PRESENTE:**

**C.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mayor de edad, por mi propio derecho, y con domicilio para oír y recibir notificaciones en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, autorizando para que las puedan recibir los CC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, autorizando (opcional) el correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para oír y recibir notificaciones así como el número telefónico de contacto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

De conformidad con los artículo **98** del Reglamento del Instituto Registral y Catastral en el Estado, en relación con el artículo 1047 del código de procedimientos Civiles Vigentes para el estado, vengo a promover Variación Catastral Administrativa de bienes Hereditarios, que se encuentran registrados en el padrón catastral a favor del extinto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% por lo cual bajo protesta de decir verdad manifiesto;

Los bienes se registran a favor del autor de la sucesión, en la oficina de rentas del municipio de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ según Certificado Catastral Adjunto. Así mismo exhibo copia certificada de la escritura de la propiedad y/o Certificado Negativo de Propiedad, en el que se precisan las medidas y colindancias de la propiedad

El fallecimiento del propietario fue en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la fecha\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según el acta de defunción exhibida.

El Finado **SI ( ) NO ( )** otorgo testamento, de conformidad con el certificado **NEGATIVO ( ) POSITIVO ( )** de Testamento que anexo.

El derecho que me (Nos) asiste a los bienes es por el parentesco de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con el autor de la herencia lo que se acredita con las actas de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Asi mismo bajo protesta de decir verdad manifiesto que además de (los) promovente(s) existen mas personas con derecho a los bienes cuyos nombres, edades, domicilio y parentesco son los siguientes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HOJA 1 UNO**

**ASÍ MISMO PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS DE LEY Y QUE DEN LA CERTEZA JURÍDICA NECESARIA ANEXO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS**;

|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL** |  |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROMOVENTE** |  |
| **ESCRITURA DE LAS PROPIEDADES O CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD E HISTORIA CATASTRAL** |  |
| **COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO, MANIFESTADAS EN ESCRITO LIBRE** |  |
| **RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL PAGADO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN** |  |
| **RECIBO DE PAGO INICIAL Y DE INSPECCIÓN OCULAR.** |  |
| **COORDENADAS DE UBICACIÓN DEL PREDIO. ( HOJA SIMPLE CON LA INFORMACIÓN)** |  |
| **ACTA DE DEFUNCIÓN DEL AUTOR DE LA HERENCIA.** |  |
| **CERTIFICADO NEGATIVO DE TESTAMENTO O CERTIFICADO POSITIVO DE TESTAMENTO.** |  |
| **ACTAS Y/O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL PARENTESCO CON EL AUTOR DE LA HERENCIA.** |  |
| **EN CASO DE NOMBRES INDISTINTOS DEL PROMOVENTE O DEL AUTOR DE LA HERENCIA, ACTA DESTACADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DONDE ACLARE NOMBRE.** |  |
| **COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA Y LA DECLARATORIA DE HEREDEROS ASÍ COMO DE LA SEPARACIÓN DE LA PROSECUCIÓN DEL JUICIO SUCESORIO** |  |
| **EN CASO DE TESTAMENTO, COPIA CERTIFICAD POR AUTORIDAD JUDICIAL QUE DECLARE LA VALIDEZ DEL TESTAMENTO.** |  |
| **CERTIFICADO CATASTRAL.** |  |

**OBSERVACIONES** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Michoacán a \_\_\_\_\_ del mes\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.**

**HOJA 2 DOS**