



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia **Instituto Registral y Catastral del
Estado de Michoacán de Ocampo**
Sub-dependencia **Dirección de Catastro**
Oficina **Departamento de Valuación**
No. de oficio **DV-001/2024**
Expediente
Asunto: **CIRCULAR TABLA DE VALORES**

Morelia, Michoacán, a 04 de enero de 2024

**ADMISTRADORES, RECEPTORES DE RENTAS Y/O ENCARGADOS DE MESA DE CATASTRO,
COORDINADORES REGIONALES, PERITOS VALUADORES AUTORIZADOS.**

PRESENTES

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo en concordancia con el 21 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, por este conducto hago de su conocimiento la Tabla de Valores Unitarios de Construcción para el ejercicio fiscal del 2024, mismo que se adjunta a esta circular.

Lo que me permito hacer de su conocimiento, para los efectos legales a que haya lugar de conformidad con las facultades que me conceden en el artículo 5 fracción V, 18 y 68 de la Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo 71 fracción I del Reglamento de la Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo, 11 fracciones II, XIV, XVIII, XX, XXII, XXVII del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral Del Estado De Michoacán De Ocampo.

Sin otro particular, le envié un cordial saludo.

Atentamente,

Lic. Sergio Arturo Calvillo Corral
Director de Catastro del Instituto Registral
y Catastral del Estado de Michoacán.



- c.c.p. **Lic. José Alfredo Flores Vargas.** Director General del Instituto Registral y Catastral. – Para su superior conocimiento.
- C.P. y Lic. Martín Vargas Contreras.** - Jefe de Departamento de Valuación. – para su conocimiento.
- Minutario.**



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO	USO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CÓDIGO	Categorías hasta 1996	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019	VALOR AÑO 2020	VALOR AÑO 2021	VALOR AÑO 2022	VALOR AÑO 2023	VALOR AÑO 2024						
1	ANTIGUO	1	HABITACIONAL	1	ECONOMICA	1111	10	443	462	479	499	510	527	562	588	605	625	671	723	754				
					REGULAR 2	1112	9	591	616	638	665	680	702	749	784	834	895	965	1,007					
				BUENO 3	1113	8	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054	1,132	1,220	1,273					
				2	MALO 1	1121	7	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	1,351	1,456	1,519				
					REGULAR 2	1122	6	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472	1,580	1,703	1,777				
				BUENO 3	1123	5	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	1,802	1,942	2,026					
		3	SUPERIOR	MALO 1	1131	4	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090	2,244	2,419	2,524					
				REGULAR 2	1132	3	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	2,714	2,925	3,051					
				BUENO 3	1133	2	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375	2,487	2,561	2,646	2,841	3,062	3,194					
		2	COMERCIAL	1	ECONOMICA	1211	10	443	462	479	499	510	527	562	588	605	625	671	723	754				
					REGULAR 2	1212	9	591	616	638	665	680	702	749	784	807	834	895	965	1,007				
				BUENO 3	1213	8	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054	1,132	1,220	1,273					
	2			MALO 1	1221	7	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	1,351	1,456	1,519					
				REGULAR 2	1222	6	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472	1,580	1,703	1,777					
	BUENO 3			1223	5	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	1,802	1,942	2,026						
	3	SUPERIOR	MALO 1	1231	4	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090	2,244	2,419	2,524						
			REGULAR 2	1232	3	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	2,714	2,925	3,051						
			BUENO 3	1233	2	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375	2,487	2,561	2,646	2,841	3,062	3,194						
	2	MODERNO	1	HABITACIONAL	1	ECONOMICA	2111	20	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054	1,132	1,220	1,273			
						REGULAR 2	2112	19	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	1,351	1,456	1,519			
					BUENO 3	2113	18	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472	1,580	1,703	1,777				
					2	MALO 1	2121	17	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	1,802	1,942	2,026			
						REGULAR 2	2122	16	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090	2,244	2,419	2,524			
					BUENO 3	2123	15	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	2,714	2,925	3,051				
3			SUPERIOR	MALO 1	2131	14	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	2,844	2,939	3,156	3,402	3,549					
				REGULAR 2	2132	13	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152	3,246	3,354	3,601	3,882	4,050					
				BUENO 3	2133	12	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758	3,935	4,052	4,187	4,496	4,846	5,055					
2			COMERCIAL	1	ECONOMICA	2211	20	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054	1,132	1,220	1,273				
					REGULAR 2	2212	19	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	1,351	1,456	1,519				
				BUENO 3	2213	18	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472	1,580	1,703	1,777					
		2		MALO 1	2221	17	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	1,802	1,942	2,026					
				REGULAR 2	2222	16	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090	2,244	2,419	2,524					
		BUENO 3		2223	15	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	2,714	2,925	3,051						
3		SUPERIOR	MALO 1	2231	14	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	2,844	2,939	3,156	3,402	3,549						
			REGULAR 2	2232	13	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152	3,246	3,354	3,601	3,882	4,050						
			BUENO 3	2233	12	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758	3,935	4,052	4,187	4,496	4,846	5,055						
3		INDUSTRIAL	1	LIGERA	2311	29	591	616	638	665	680	702	749	784	807	834	895	965	1,007					
				REGULAR 2	2312	28	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	1,351	1,456	1,519					
			BUENO 3	2313	27	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	1,802	1,942	2,026						
			2	MALO 1	2321	26	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	1,802	1,942	2,026					
				REGULAR 2	2322	25	1,541	1,605	1,663	1,732	1,770	1,828	1,949	2,041	2,102	2,172	2,332	2,514	2,623					
			BUENO 3	2323	24	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	2,714	2,925	3,051						
3	PESADA	MALO 1	2331	23	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	2,714	2,925	3,051							
		REGULAR 2	2332	22	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	2,844	2,939	3,156	3,402	3,549							
BUENO 3	2333	21	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152	3,246	3,354	3,601	3,882	4,050									

FACTORES DE ACTUALIZACION

2001/1.0887	2004 / 1.0398	2007 / 1.0409	2010 /1.0386	2013 /1.0418	2016 /1.021	2019 /1.0471	2022 /1.0737
2002/1.0538	2005 / 1.0542	2008 / 1.0392	2011 /1.0431	2014 /1.0362	2017 /1.033	2020 /1.0297	2023/1.0779
2003/1.0538	2006 / 1.0291	2009 / 1.0623	2012 /1.0348	2015 /1.0417	2018 /1.0663	2021 /1.0333	

2024

1.0432

Artículo 68. Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 2,406
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 1,155

UMA FEBRERO 2023 \$ 103.74

UMA FEBRERO 2022 \$ 96.22



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
 Secretaría de Finanzas y Administración
 Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA DE PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2009	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019	VALOR AÑO 2020	VALOR AÑO 2021	VALOR AÑO 2022	VALOR AÑO 2023	VALOR AÑO 2024
RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 13,853	\$ 14,716	\$ 15,284	\$ 15,943	\$ 16,498	\$ 17,188	\$ 17,810	\$ 18,553	\$ 18,963	\$ 19,589	\$ 20,888	\$ 21,872	\$ 22,522	\$ 23,272	\$ 24,987	\$ 26,933	\$ 28,097
RIEGO MECANICO	\$ 10,397	\$ 11,045	\$ 11,471	\$ 11,965	\$ 12,381	\$ 12,899	\$ 13,366	\$ 13,923	\$ 14,231	\$ 14,701	\$ 15,676	\$ 16,414	\$ 16,901	\$ 17,464	\$ 18,751	\$ 20,212	\$ 21,085
HUMEDAD	\$ 6,929	\$ 7,361	\$ 7,645	\$ 7,974	\$ 8,251	\$ 8,596	\$ 8,907	\$ 9,278	\$ 9,483	\$ 9,796	\$ 10,445	\$ 10,937	\$ 11,262	\$ 11,637	\$ 12,495	\$ 13,468	\$ 14,050
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 4,158	\$ 4,417	\$ 4,587	\$ 4,785	\$ 4,952	\$ 5,159	\$ 5,346	\$ 5,569	\$ 5,692	\$ 5,880	\$ 6,270	\$ 6,565	\$ 6,760	\$ 6,985	\$ 7,500	\$ 8,084	\$ 8,433
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 2,771	\$ 2,944	\$ 3,058	\$ 3,190	\$ 3,301	\$ 3,439	\$ 3,563	\$ 3,712	\$ 3,794	\$ 3,919	\$ 4,179	\$ 4,376	\$ 4,506	\$ 4,656	\$ 4,999	\$ 5,388	\$ 5,621
TEMPORAL DE TERCERA	\$ 1,727	\$ 1,835	\$ 1,906	\$ 1,988	\$ 2,057	\$ 2,143	\$ 2,221	\$ 2,314	\$ 2,365	\$ 2,443	\$ 2,605	\$ 2,728	\$ 2,809	\$ 2,903	\$ 3,117	\$ 3,360	\$ 3,505
AGOSTADERO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640	\$ 1,689	\$ 1,745	\$ 1,874	\$ 2,020	\$ 2,107
ERIAZO	\$ 345	\$ 366	\$ 380	\$ 396	\$ 410	\$ 427	\$ 442	\$ 460	\$ 470	\$ 486	\$ 518	\$ 542	\$ 558	\$ 577	\$ 620	\$ 668	\$ 697
MONTE ALTO	\$ 3,467	\$ 3,683	\$ 3,825	\$ 3,990	\$ 4,129	\$ 4,302	\$ 4,458	\$ 4,644	\$ 4,747	\$ 4,904	\$ 5,229	\$ 5,475	\$ 5,638	\$ 5,826	\$ 6,255	\$ 6,742	\$ 7,033
MONTE BAJO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640	\$ 1,689	\$ 1,745	\$ 1,874	\$ 2,020	\$ 2,107

FACTORES DE INCREMENTO

1999	1.1740	2002	1.0538	2005	1.0542	2008	1.0392	2011	1.0431	2014	1.0362	2017	1.0330	2020	1.0297	2023	1.0779
2000	1.1391	2003	1.0538	2006	1.0291	2009	1.0623	2012	1.0348	2015	1.0417	2018	1.0663	2021	1.0333	2024	1.0432
2001	1.0887	2004	1.0398	2007	1.0409	2010	1.0386	2013	1.0418	2016	1.0221	2019	1.0471	2022	1.0737		

Artículo 68. Ley de la función Registral y Catastral de Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 2,406	VALOR UMA FEBRERO 2023	\$ 103.74
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 1,155	VALOR UMA FEBRERO 2022	\$ 96.22