**SOLICITUD DE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO**

**C. DIRECTOR DEL CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL**

**PRESENTE:**

**C.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mayor de edad, por mi propio derecho, y con domicilillo para oír y recibir notificaciones en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, autorizando para que las puedan recibir losCC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, autorizando (opcional) el correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para oír y recibir notificaciones así como el número telefónico de contacto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ante lo anteriormente dispuesto por los artículos 99 del Reglamento de la Ley de La función Registral Y Catastral de Estado, Bajo protesta de decir verdad manifiesto que tengo en posesión un predio ignorado **RUSTICO ( ) URBANO ( ),** ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y **que si( ) NO ( ) pertenece al ejido** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posesión que ejerzo desde hace ya \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ año, según lo acreditare con el documento idóneo mencionado en la hoja 2 dos y que pretendo registrar a mi favor, única y exclusivamente para el pago de impuesto predial.

Así mismo manifiesto que adquirí dicha posesión por\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ como lo acredito con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La autoridad ejidal o comunidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al cual SI( ) NO ( ) pertenece el predio que manifiesto ha dado su consentimiento para que el suscrito registre el predio catastralmente según adjunto acta.(Dependiendo si es o no ejidal o Comunal)

**HOJA 1 UNO**

**ASÍ MISMO PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS DE LEY Y QUE DEN LA CERTEZA JURÍDICA NECESARIA ANEXO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS**;

|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL**  |  |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROMOVENTE** |  |
| **RESOLUCIÓN DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA ACREDITANDO POSESIÓN** |  |
| **ORIGINAL Y 2 COPIAS DE PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM.** |  |
| **FOTOGRAFÍAS DE TODO EL PREDIO Y SUS ELEMENTOS CONSTRUCCIÓN** |  |
| **CERTIFICADO NEGATIVO DE REGISTRO CATASTRAL CONSIGNANDO MEDIDAS Y COLINDANCIAS. (NO MAYOR A UN AÑO)**  |  |
| **CERTIFICADO DE NO AFECTACIÓN AL NÚCLEO AGRARIO. (EN SU CASO) Y ANEXA EL PLANO PRESENTADO** |  |
| **ACTA DE CONSENTIMIENTO DE LA AUTORIDAD EJIDAL. (EN SU CASO)** |  |
| **ACTA DE CONFORMIDAD DE LOS PROPIETARIOS Y/O POSESIONARIOS COLINDANTES CORRESPONDIENTES (EN CASO DE PRESENTAR JURISDICCIÓN VOLUNTARIA PARA ACREDITAR POSESIÓN)** |  |
| **RECIBOS DE PAGO INICIAL Y DE INSPECCIÓN OCULAR**  |  |
| **AVALUÓ (LO REALIZA LA RECEPTORÍA DE RENTAS DEL LUGAR DE ORIGEN)** |  |
| **INSPECCIÓN OCULAR (LA REALIZA LA RECEPTORÍA)** |  |
| **PUBLICACIÓN DE AVISO FISCAL (LO REALIZA LA RECEPTORÍA)** |  |
| **INFORME DE PUBLICACIÓN (LO REALIZA LA RECEPTORÍA)** |  |

**Todo documento que no este debidamente marcada, se tendrá por no presentado.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Michoacán a \_\_\_\_\_ del mes\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.**

**HOJA 2 DOS**